

# PLATTEGROND +3D

# MEETSTAAT

<b>Adres</b>	Oane Binnesloane 15 9287 MZ Twijzelerheide	<b>Meetbedrijf</b>	Plattegrond +3D Kuinderstraat 11 8356 DA Blokzijl
<b>Object</b>	Woning	<b>Afnemer</b>	Regiomakelaardij
<b>Datum meetafpraak</b>	21-05-2025	<b>Meetcertificaat</b>	Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten
<b>Datum meetrapport</b>	23-05-2025	<b>Status</b>	Definitief

## Opmerkingen

Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	AP	AP	GO	GOW	OIR	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte <1,5m	afrekposten vides, trappgaten >4,0 m2	afrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak wonen	gebruiksoppervlak overig inpandig	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
<b>bouwlaag 1</b>	150,7	-	-	-	150,7	<b>150,7</b>	-	30,3	127,7	
begane grond										
<b>bouwlaag 2</b>	71,0	19,6	-	-	51,4	<b>36,0</b>	15,4	-	30,3	
1e verdieping										
<b>totalen</b>	<b>221,7</b> m2	<b>19,6</b> m2	<b>0,0</b> m2	<b>0,0</b> m2	<b>202,1</b> m2	<b>186,7</b> m2	<b>15,4</b> m2	<b>30,3</b> m2	<b>158,0</b> m2	<b>727,0</b> m3