

| PLATTEGROND +3D   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       | MEETSTAAT                                        |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| Adres             |                       | Jislumerdyk 8<br>9111 HC Burdaard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | Meetbedrijf                                      |                   | Plattegrond +3D<br>Kuinderstraat 11<br>8356 DA Blokzijl      |                                   |                              |                    |              |
| Object            |                       | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | Afnemer                                          |                   | Regiomakelaardij                                             |                                   |                              |                    |              |
| Datum meetafpraak |                       | 14-05-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Meetcertificaat                                  |                   | Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten |                                   |                              |                    |              |
| Datum meetrapport |                       | 16-05-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Status                                           |                   | Definitief                                                   |                                   |                              |                    |              |
| Opmerkingen       |                       | Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd. |                                       |                                                  |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
|                   | TVO                   | OBS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AP                                    | AP                                               | GO                | GOW                                                          | OIR                               | GGB                          | EB                 | BI           |
|                   | totale vloeroppervlak | oppervlak met beperkte stahoogte <1,5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | aftrekposten vides, trapgaten >4,0 m2 | aftrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2 | gebruiksoppervlak | gebruiksoppervlak wonen                                      | gebruiksoppervlak overig inpandig | gebouw gebonden buitenruimte | externe bergruimte | bruto inhoud |
| bouwlaag 1        | 170,8                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     | -                                                | 170,8             | 98,0                                                         | 72,8                              | -                            | 4,7                |              |
| begane grond      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                  |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
| bouwlaag 2        | 111,6                 | 27,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                     | -                                                | 84,0              | 60,1                                                         | 23,9                              | 9,5                          | -                  |              |
| 1e verdieping     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                  |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
| bouwlaag 3        | 50,6                  | 46,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                     | -                                                | 3,8               | -                                                            | 3,8                               | -                            | -                  |              |
| 2e verdieping     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                  |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
|                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                  |                   |                                                              |                                   |                              |                    |              |
| totalen           | 333,0<br>m2           | 74,4<br>m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,0<br>m2                             | 0,0<br>m2                                        | 258,6<br>m2       | 158,1<br>m2                                                  | 100,5<br>m2                       | 9,5<br>m2                    | 4,7<br>m2          | ± 970<br>m3  |