

PLATTEGROND +3D				MEETSTAAT						
Adres		Keppelstraat 20-22 9101 MV, Dokkum		Meetbedrijf		Plattegrond +3D Kuinderstraat 11 8356 DA Blokzijl				
Object		Woning		Afnemer		Regiomakelaardij				
Datum meetafspraak		10-09-2025		Meetcertificaat		Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten				
Datum meetrapport		16-09-2025		Status		Definitief				
Opmerkingen		Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.								
	TVO	OBS	AP	AP	GO	GOW	OIR	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte <1,5m	aftrekposten vides, trapgaten >4,0 m2	aftrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak wonen	gebruiksoppervlak overig inpandig	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
bouwlaag 1	83,4	-	-	-	83,4	83,4	-	-	-	
begane grond										
bouwlaag 2	63,8	-	-	-	63,8	63,8	-	20,7	-	
1e verdieping										
bouwlaag 3	14,4	-	-	-	14,4	14,4	-	-	-	
tussenverdieping										
bouwlaag 4	36,4	7,1	-	-	29,3	29,3	-	-	-	
2e verdieping										
totalen	198,0	7,1	0,0	0,0	190,9	190,9	0,0	20,7	0,0	717
	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m3