



Plattegrond +3D

Wylgewei 4 • Twijzelerheide

Wylgewei

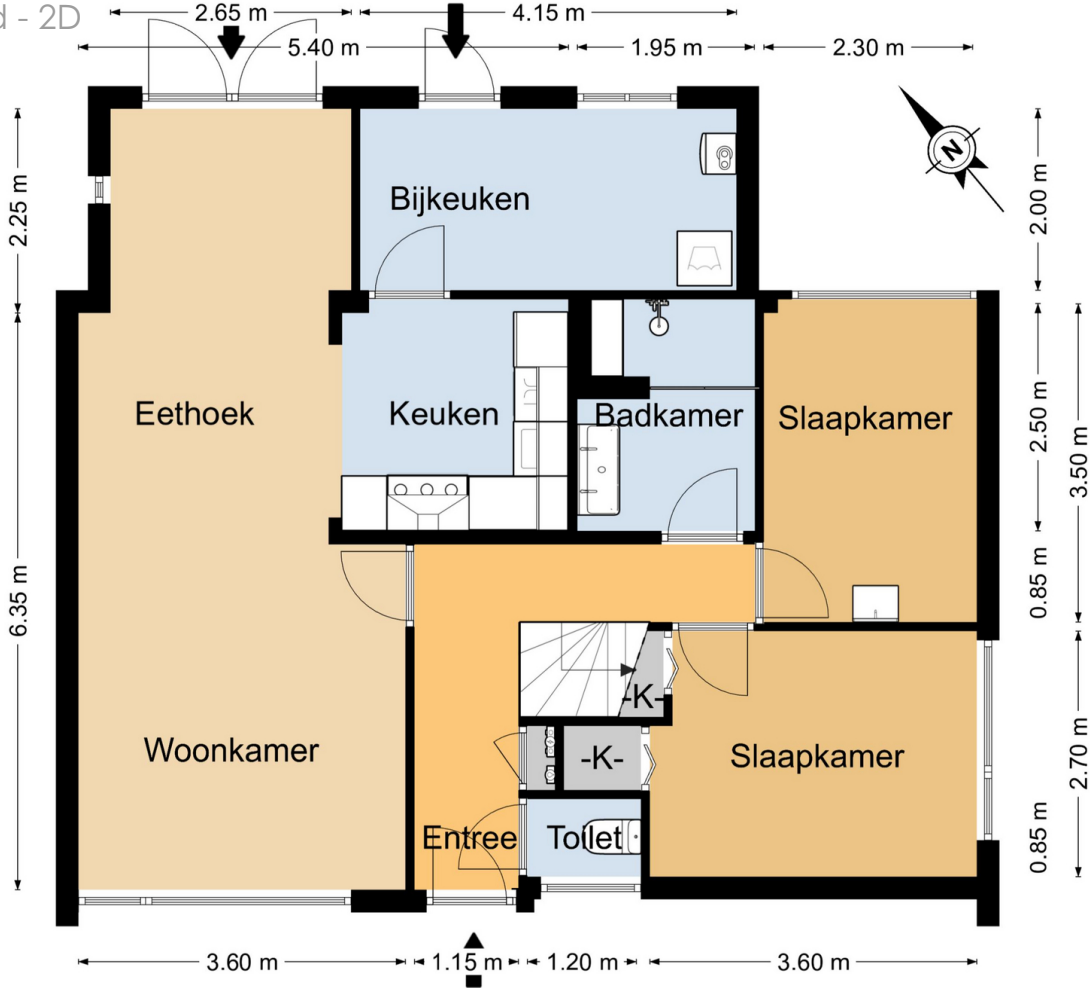
4

Begane grond

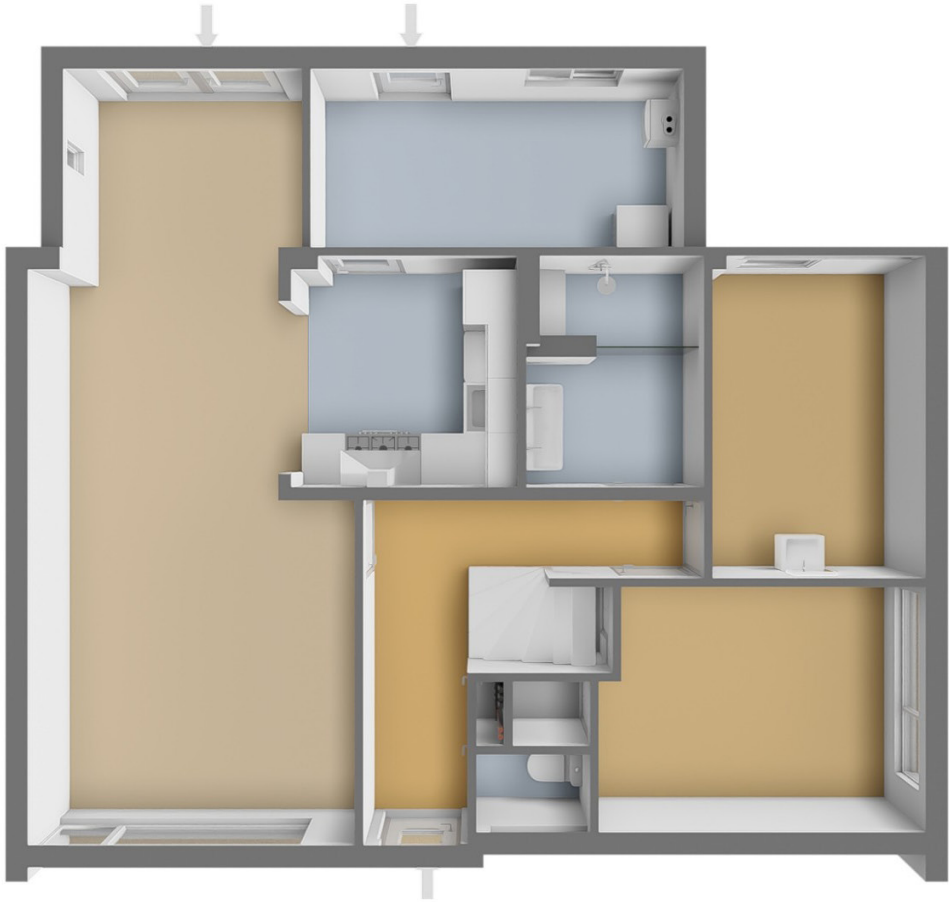
-

basis

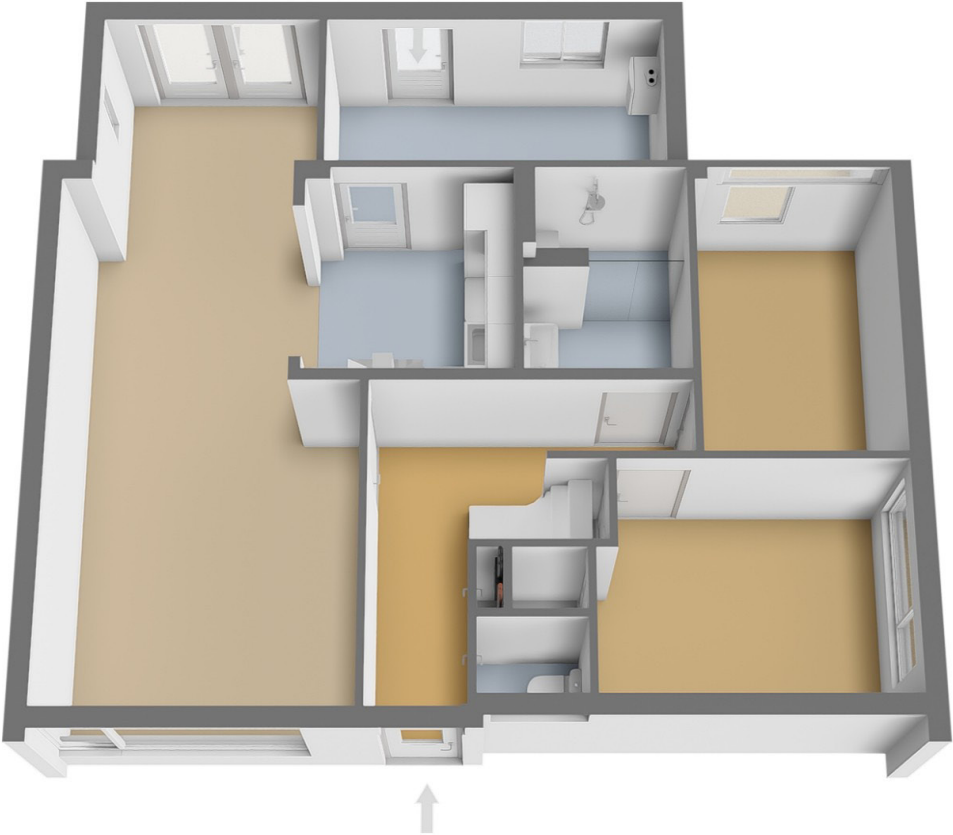
Begane grond - 2D



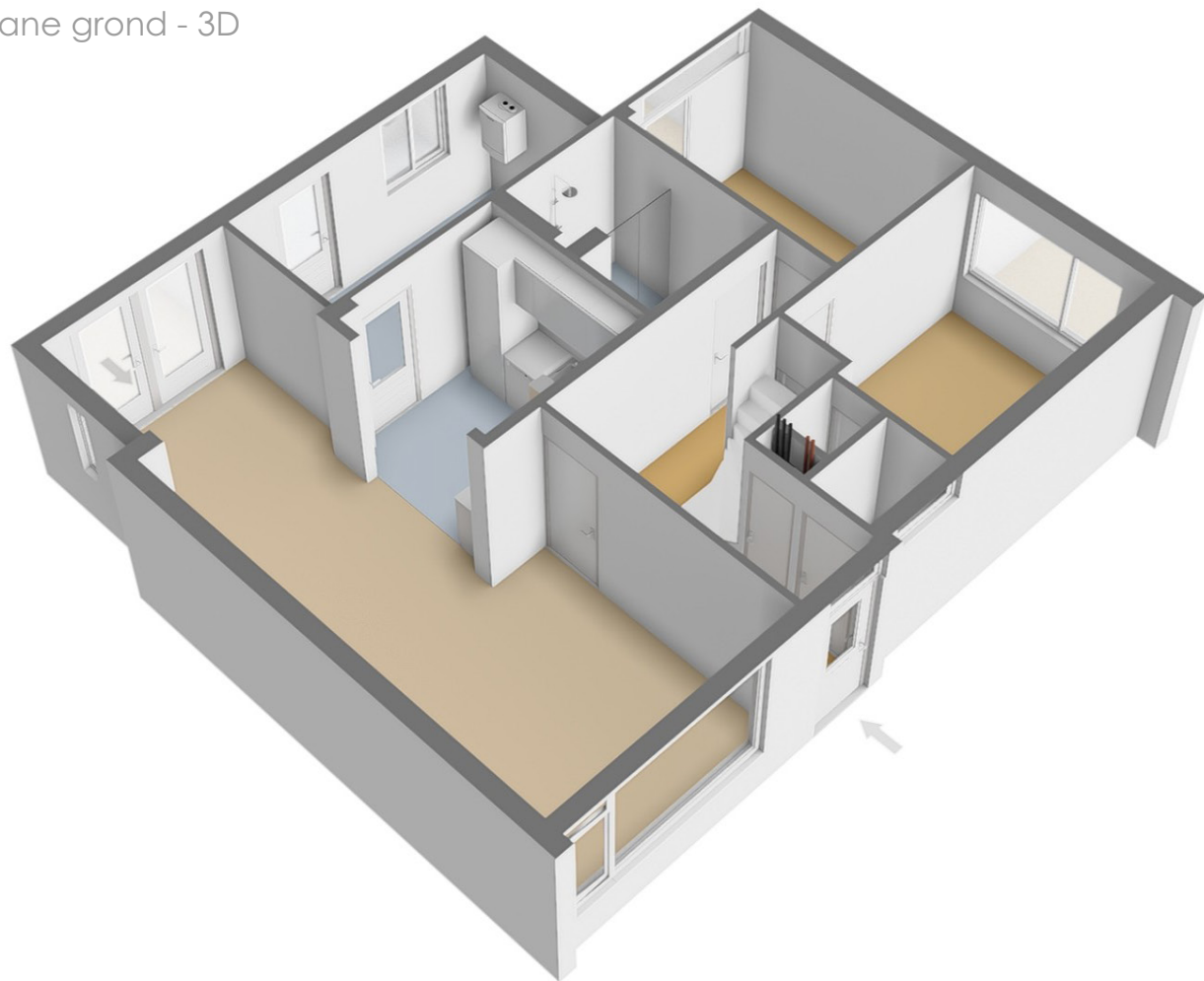
Begane grond - 3D Topview



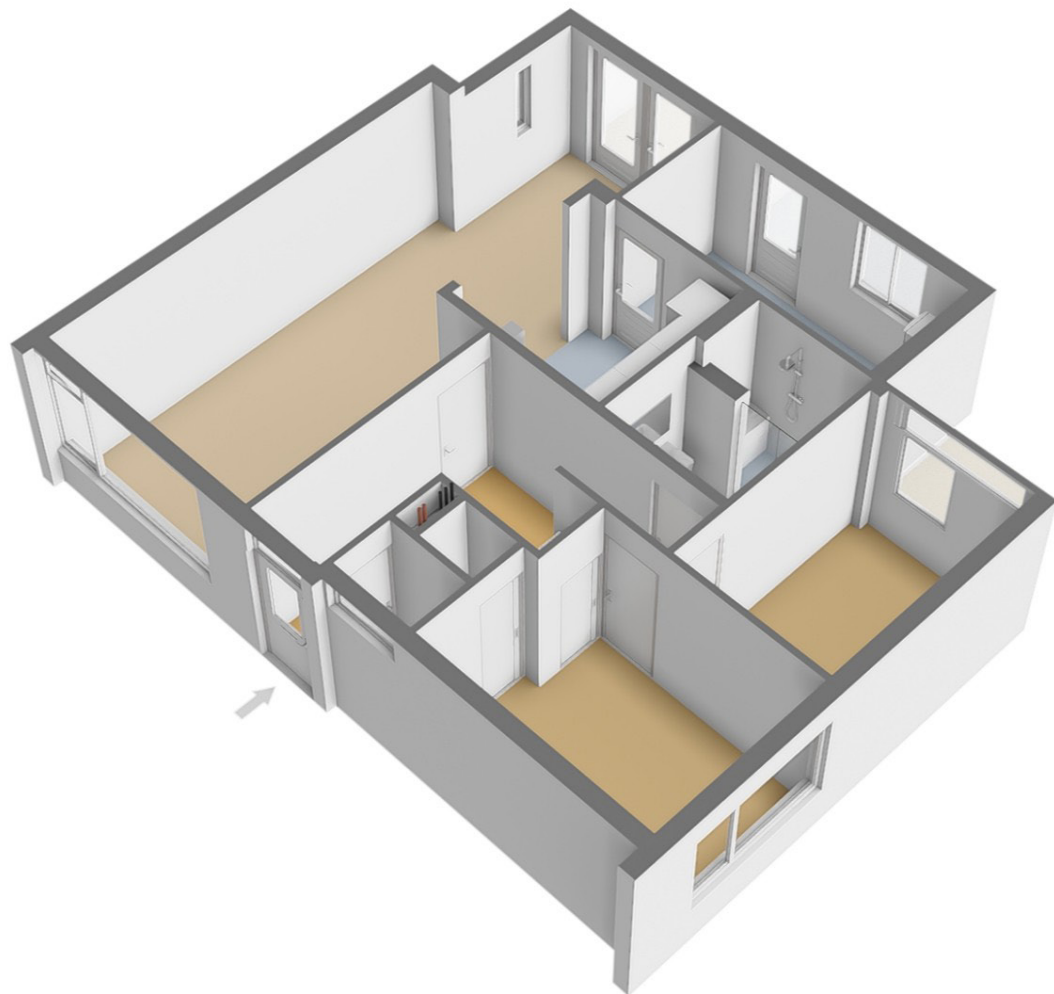
Begane grond - 3D



Begane grond - 3D



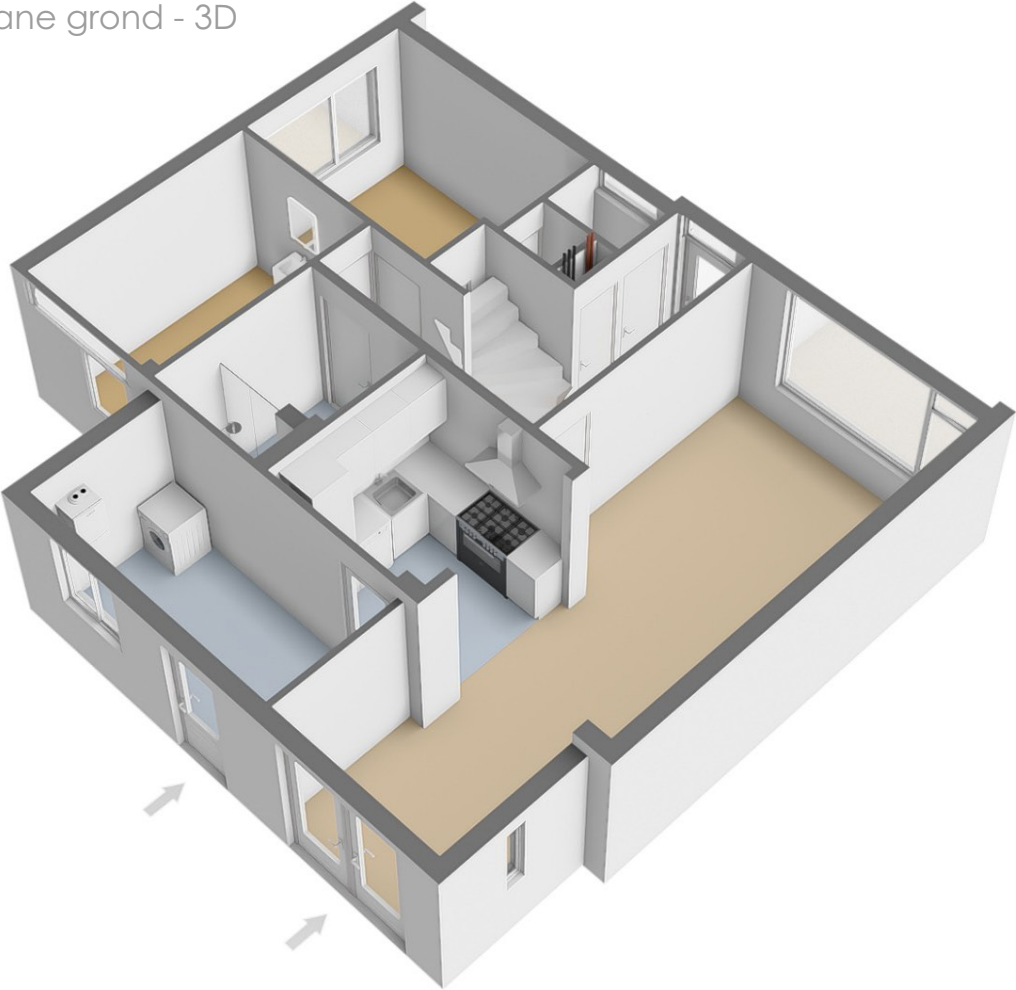
Begane grond - 3D



Begane grond - 3D



Begane grond - 3D



Wylgawei

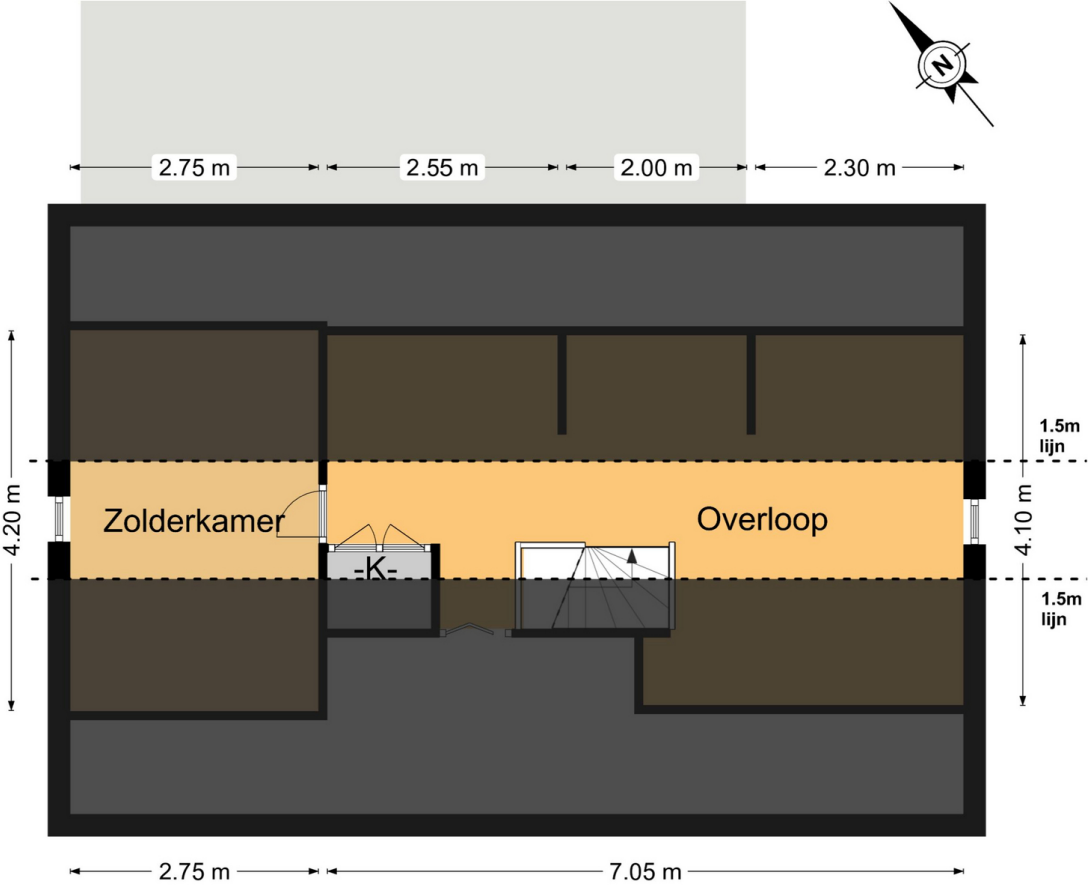
4

1e Verdieping

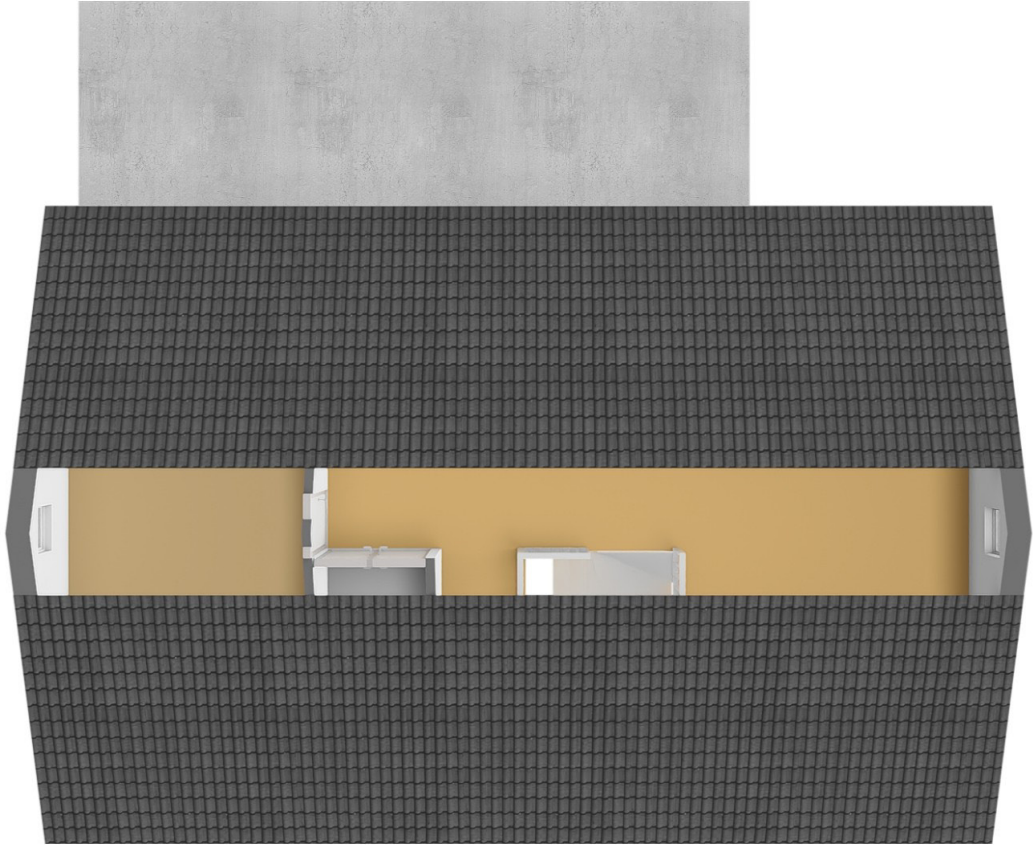
-

basis

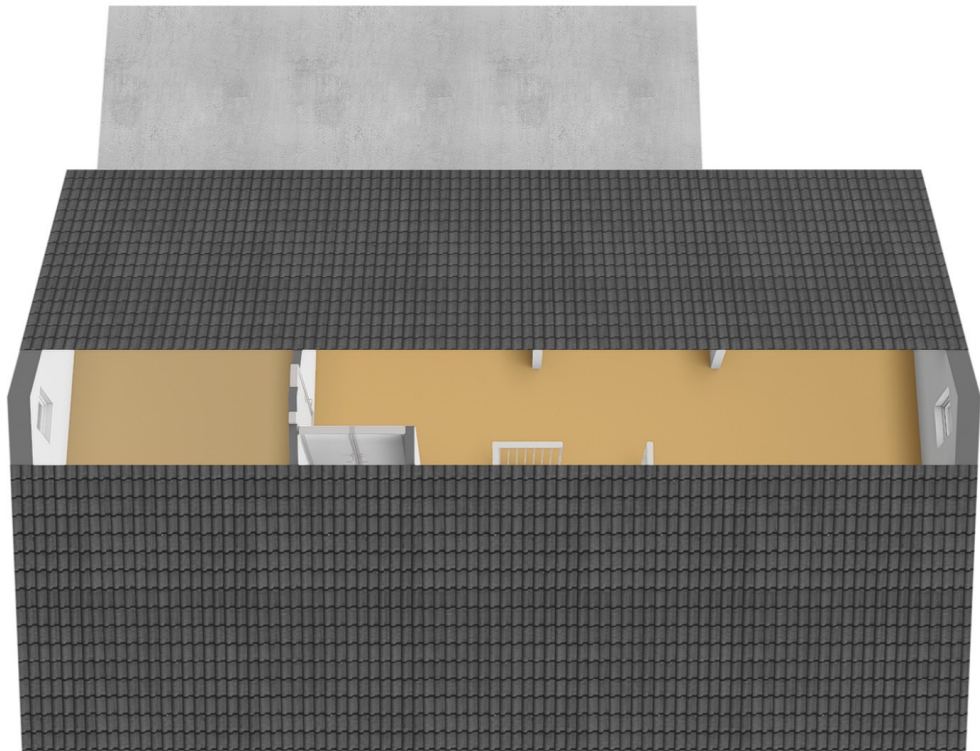
1e Verdieping - 2D



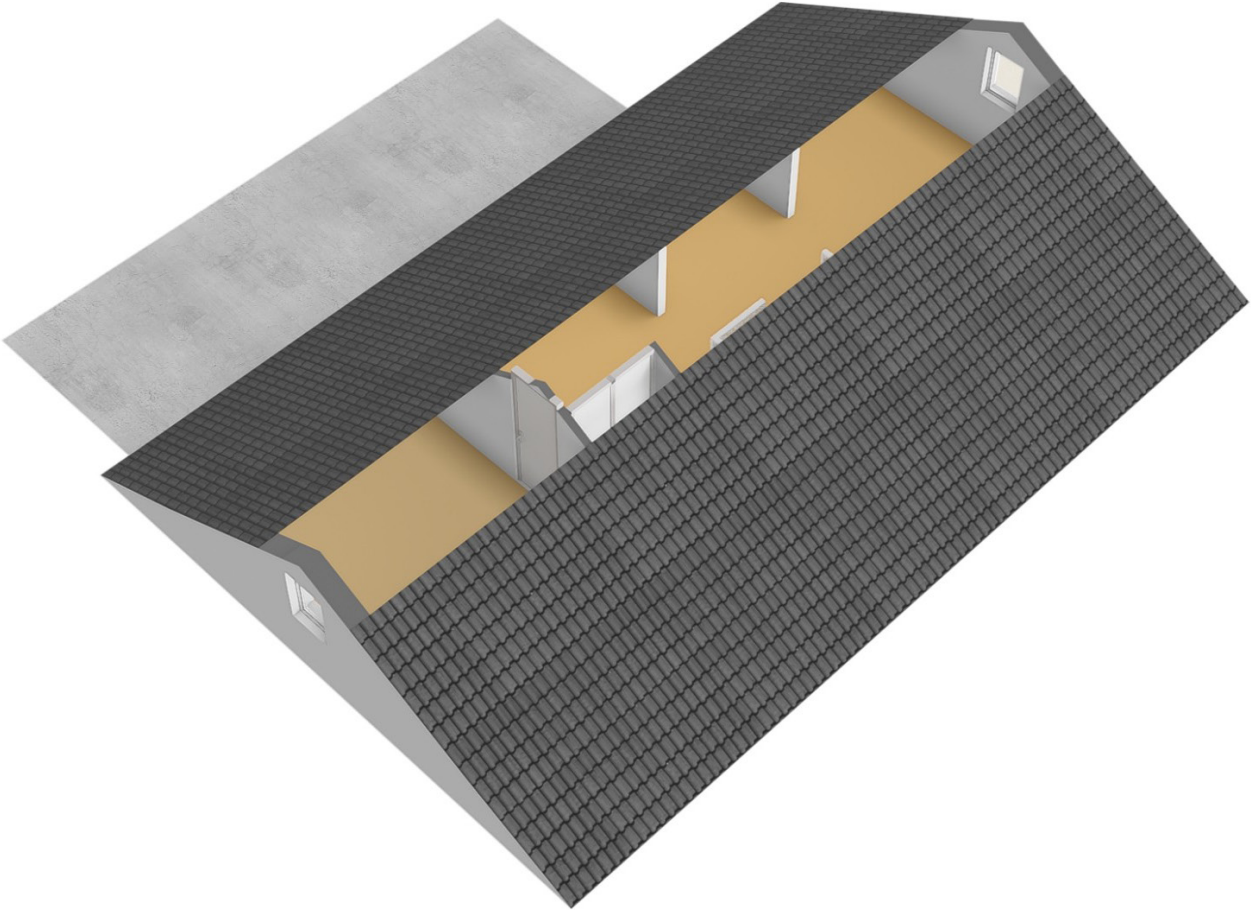
1e Verdieping - 3D Topview



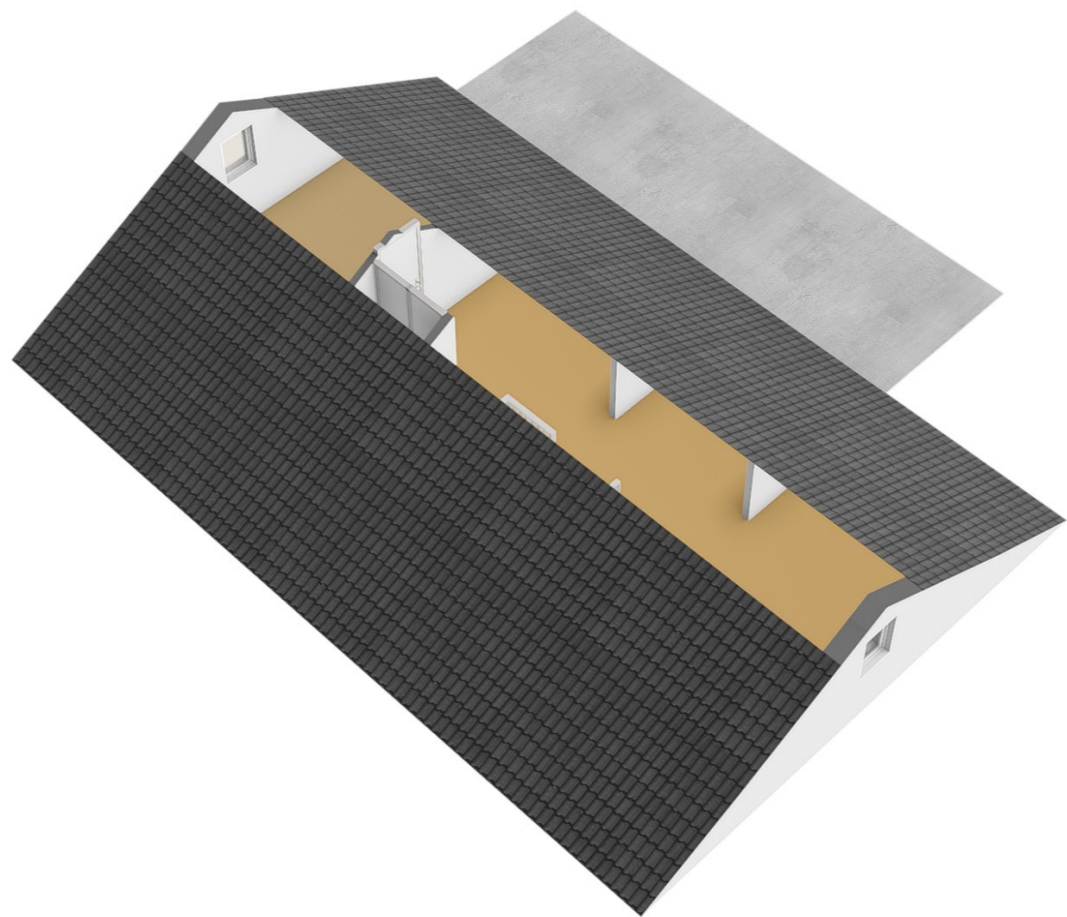
1e Verdieping - 3D



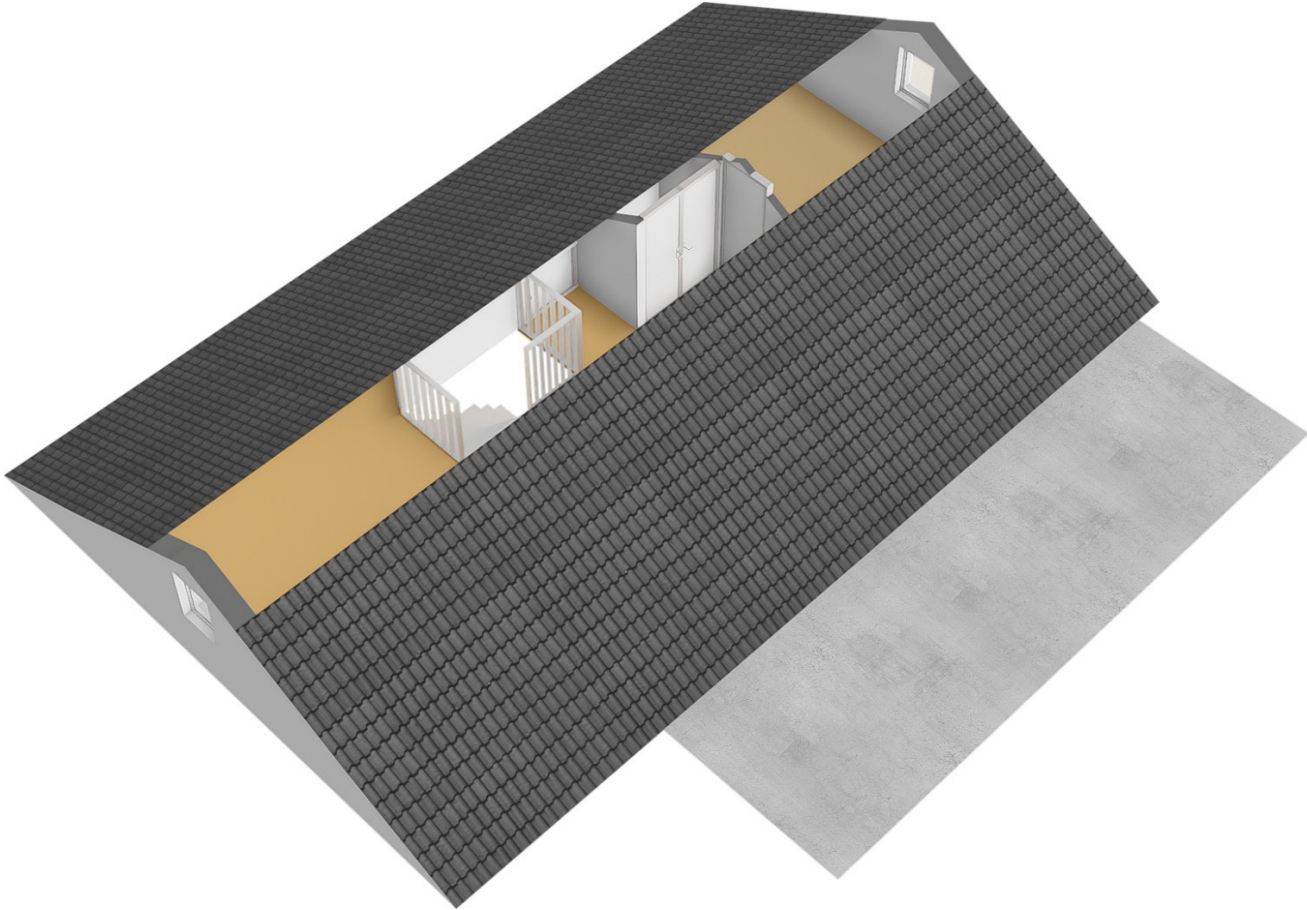
1e Verdieping - 3D



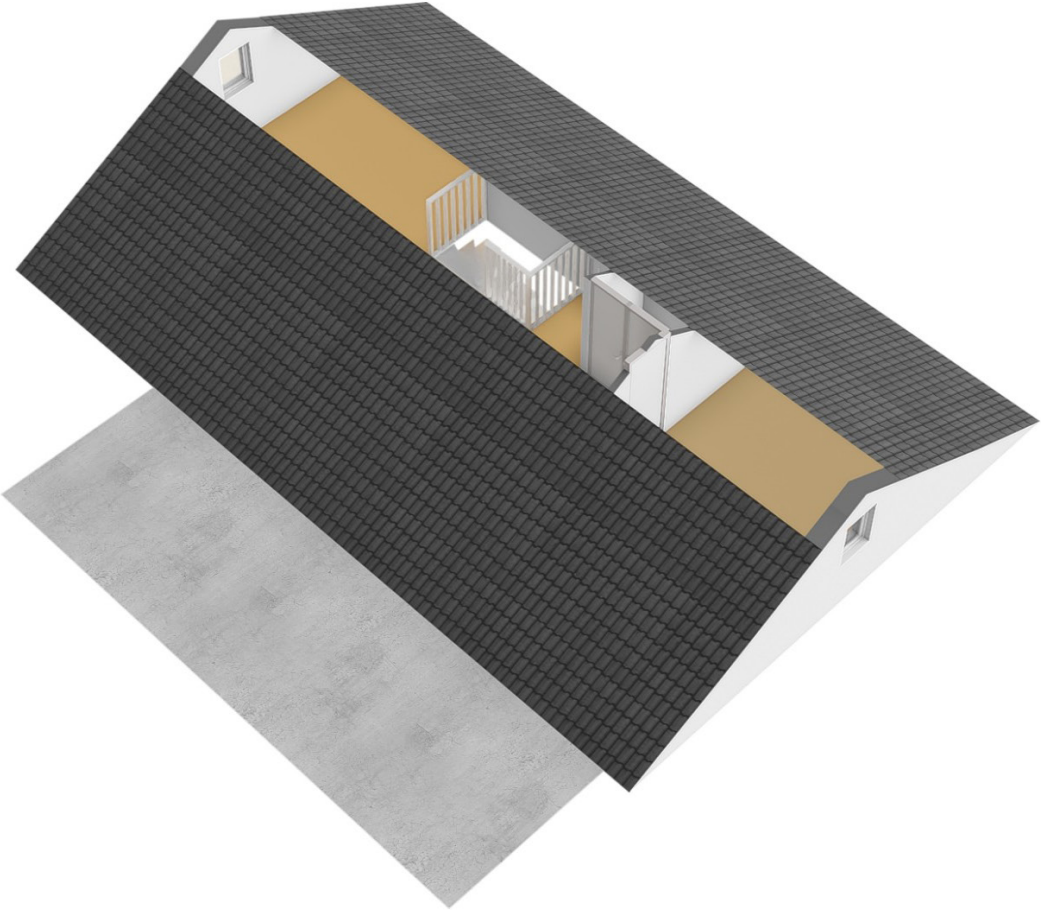
1e Verdieping - 3D



1e Verdieping - 3D



1e Verdieping - 3D



Wylgewei

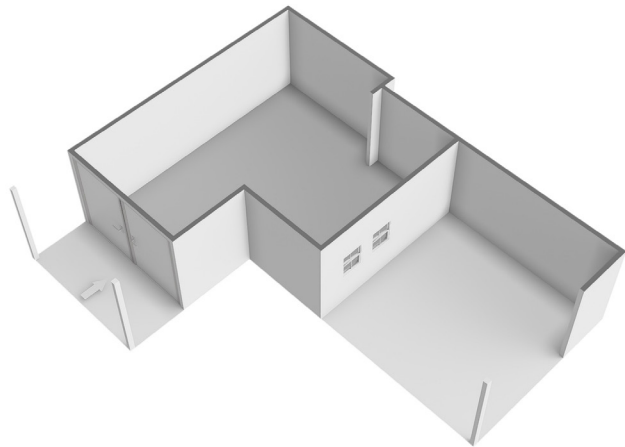
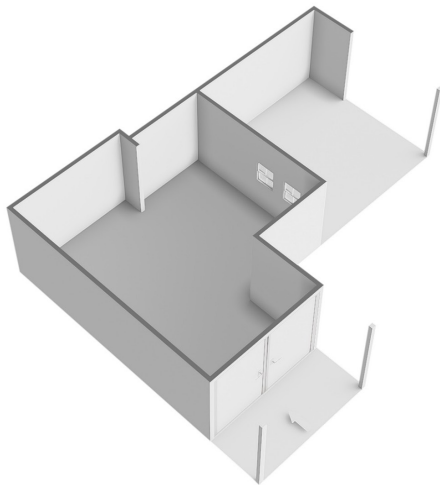
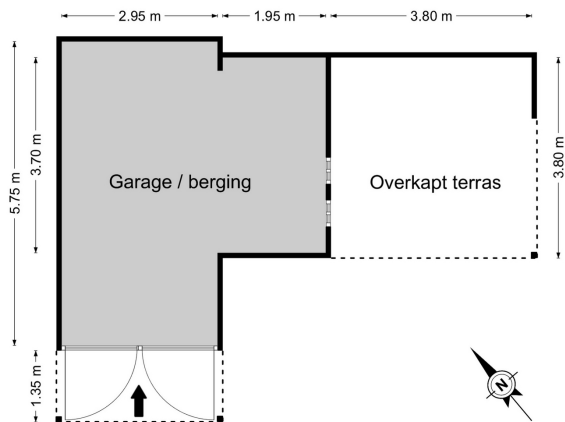
4

B i j g e b o u w

-

basis

Bijgebouw - 2D + 3D



Wylgewei 4

M 2 M 3

- meetstaat

- vlakkentekening

PLATTEGROND +3D

MEETSTAAT

Adres Wylgewei 4
9287 LZ Twijzelerheide

Object Woning

Datum meetafspraak 03-09-2025

Datum meetrapport 04-09-2025

Meetbedrijf Plattegrond +3D

Kuinderstraat 11

8356 DA Blokzijl

Afnemer Regiomakelaardij

Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten

Status	Definitief
--------	------------

Opmerkingen

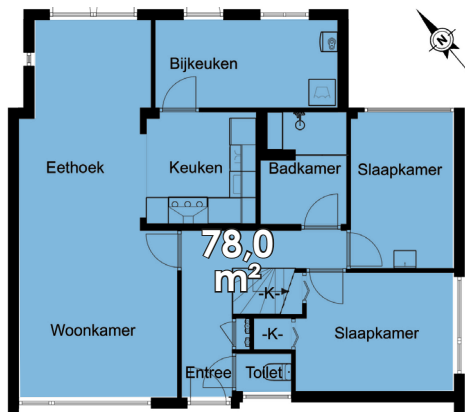
Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuithoeken niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	AP	AP
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte <1,5m	afrekposten vides, trapgaten >4,0 m2	afrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2
bouwlaag 1	78,0	-	-	-
begane grond				
bouwlaag 2	64,4	51,5	-	-
1e verdieping				
totalen	142,4	51,5	0,0	0,0
	m2	m2	m2	m2

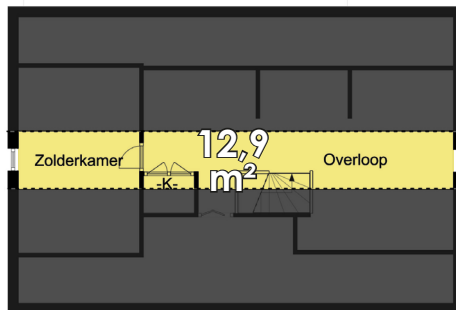
GO	GOW	OIR	GGB	EB	BI
gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak wonen	gebruiksoppervlak overig in pandig	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
78,0	78,0	-	-	24,5	
12,9	-	12,9	-	-	
90,9	78,0	12,9	0,0	24,5	358
m2	m2	m2	m2	m2	m3

Vlakkentekening

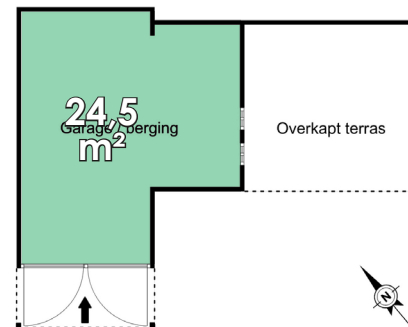
• Wylgawei 4, Twijzelerheide



Begane grond



1e Verdieping



Bijgebouw

Volume:

- 358 m³

Gebruiksoppervlakten:

Wonen	78,0 m²
Overige in pandige ruimte	12,9 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m²
Externe bergruimte	24,5 m²



Een interactieve plattegrond, dé manier om uw huis op te laten vallen tussen het enorme verkoop aanbod:

- + De 2D- en 3D weergave geven een beter inzicht in de indeling.
- + Indien gekoppeld aan Funda, komt uw woning hoger in de zoeklijsten.
- + Uw woning wordt vaker en intensiever bekeken!

Ina Knol

Kuinderstraat 11
8356 DA Blokzijl
06 1087 4321

Plattegrond +3D

info@plattegrondplus3d.nl
www.plattegrondplus3d.nl
www.facebook.com/Plattegrondplus3D