

| PLATTEGROND +3D   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | MEETSTAAT                             |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
|-------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| Adres             |  | Tsjerkestrjitte 11<br>9133 MK Eanjum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | Meetbedrijf                           |                                                  | Plattegrond +3D<br>Kuinderstraat 11<br>8356 DA Blokzijl      |                         |                                   |                              |                    |              |
| Object            |  | Woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | Afnemer                               |                                                  | Regiomakelaardij                                             |                         |                                   |                              |                    |              |
| Datum meetafpraak |  | 03-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Meetcertificaat                       |                                                  | Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten |                         |                                   |                              |                    |              |
| Datum meetrapport |  | 06-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Status                                |                                                  | Definitief                                                   |                         |                                   |                              |                    |              |
| Opmerkingen       |  | Deze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd. |                                        |                                       |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
|                   |  | TVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OBS                                    | AP                                    | AP                                               | GO                                                           | GOW                     | OIR                               | GGB                          | EB                 | BI           |
|                   |  | totale vloeroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | oppervlak met beperkte stahoogte <1,5m | aftrekposten vides, trapgaten >4,0 m2 | aftrekposten bouwconstructies, schachten >0,5 m2 | gebruiksoppervlak                                            | gebruiksoppervlak wonen | gebruiksoppervlak overig inpandig | gebouw gebonden buitenruimte | externe bergruimte | bruto inhoud |
| bouwlaag 1        |  | 198,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      | -                                     | -                                                | 198,6                                                        | 153,6                   | 45,0                              | 1,7                          | 26,2               |              |
| begane grond      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                       |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
| bouwlaag 2        |  | 142,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22,2                                   | -                                     | -                                                | 119,8                                                        | 80,7                    | 39,1                              | 32,1                         | 11,6               |              |
| 1e verdieping     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                       |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
| bouwlaag 3        |  | 39,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17,5                                   | -                                     | -                                                | -                                                            | 21,6                    | -                                 | -                            | -                  |              |
| 2e verdieping     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                       |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
|                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                       |                                                  |                                                              |                         |                                   |                              |                    |              |
| totalen           |  | 379,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 39,7                                   | 0,0                                   | 0,0                                              | 318,4                                                        | 255,9                   | 84,1                              | 33,8                         | 37,8               | ± 1.218      |
|                   |  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2                                     | m2                                    | m2                                               | m2                                                           | m2                      | m2                                | m2                           | m2                 | m3           |